

# Auftrags- und Researchmanagement Gesellschaft für Immobiliengutachten

## Neuentwicklung einer Auftragsdatenbank im Hinblick auf Sicherheit, Performance und Verfügbarkeit

### SOFTWARE UND SERVICES



Microsoft  
SQL Server



ASP.NET  
Technologie

### KUNDENPROFIL

Unser Kunde ist eine Gesellschaft, die für Immobilien und Grundstücke jeglicher Art Gutachten und Bewertungen ausstellt. Damit unterstützt sie ihre Mandanten im Entscheidungsprozess, die für sie passende Immobilie zu finden.

### ANFORDERUNGEN

Unser Kunde hat seine Immobilienbewertungen derzeit über eine Microsoft Access Datenbanklösung verwaltet. Da diese zentral für mehrere Standorte bereitgestellt wurde und die Anforderungen an die Netzwerkinfrastruktur somit besonders hoch waren, ist die Performanz für die Benutzer unbefriedigend gewesen.

Es zeigte sich, dass die aktuelle Architektur und heterogene Anwendungslandschaft insgesamt den steigenden Bedarf an Sicherheit, Verfügbarkeit und Qualität nicht mehr ausreichend gewährleisten kann. Die In-sellösungen und die auf lokalen Rechnern implementierte Geschäftslogik sind durch eine zentrale Lösung zu ersetzen.

Neben der Performanz standen außerdem die eingeschränkten Such-, Auswertungs- und Reportingmöglichkeiten im Fokus. Sie galt es hinsichtlich eines geringeren Pflegeaufwands und einer verbesserten Usability zu erweitern.

### UNSERE LÖSUNG

Objektkultur stellt in einem ersten Schritt die bestehende Auftragsdatenbank auf ein web-basiertes Framework um und nutzt einen SQL Server als zukunftsorientierte Datenbank. Auf diese Weise können die Unternehmensanwendungen nicht nur sicherer, sondern auch skalierbarer und zuverlässiger bereitgestellt werden.

In einem zweiten Schritt wird der Funktionsumfang um zahlreiche Features, die ein personalisiertes und effizienteres Arbeiten erlauben, erweitert. Ein Beispiel ist die Such- und Filterfunktion. Analog zu Internetsuchmaschinen können einzelne oder mehrere Auftragsdaten gesucht und über das persönliche Profil individuell sortiert werden.

Um all diese vorhandenen Informationen nutzbringend aufzubereiten, wurden auf Basis der Microsoft SQL Server Reporting Services konfigurier- und exportierbare Master-Report sowie Management Dashboards gestaltet.

### IHR DIREKTER KONTAKT



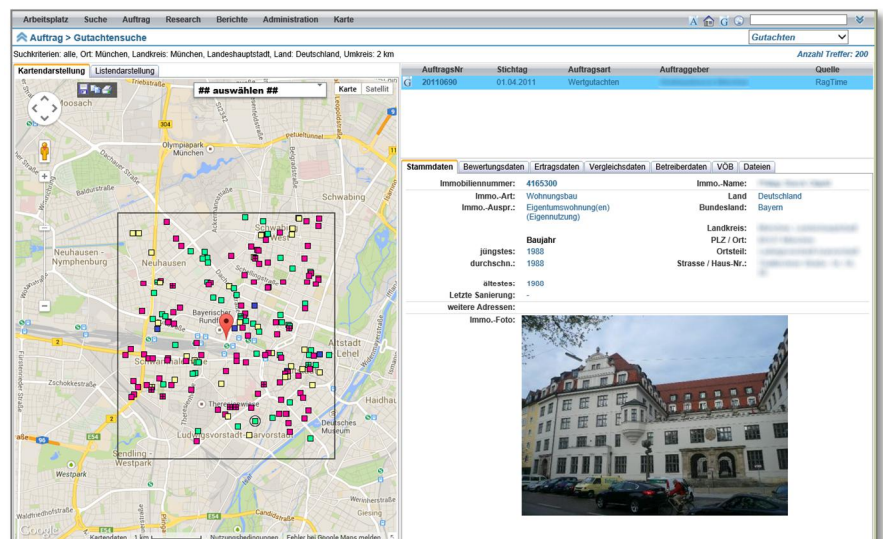
Gerhard Wiener  
Account Manager

Fon +49 (0) 721 830 40 528  
Mobil +49 (0) 171 334 43 29

E-Mail gw@objektkultur.de

Weitere Funktionalitäten im Überblick:

- Dialoggesteuerte Auftragsverwaltung
- Outlook-Schnittstelle
- Linkbasierte Navigation
- RagTime-Export
- Rollenbasiertes Rechte-Management
- Monitoring
- Objektkultur hostet die Anwendung im regionalen Rechenzentrum



Auftragsmanagement-System zur Erstellung und Pflege von Gutachten